



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«КПД Монтаж»  
236004, г. Калининград,  
ул. Дюнная, 18, оф. 202

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

07 июня 2018 года

№ 39-RU39301000-335-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Квартал многоквартирных жилых домов. III этап строительства.  
Жилой дом № 3**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Коммунистическая, дом 39 А, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 09 декабря 2016 года № 50-828-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150839:689.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 08 декабря 2016 года № 39-RU39301000-335-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	11476,10	11448,00
в том числе надземной части	куб. м	10237,30	10167,00
Общая площадь	кв. м	3536,56	3780,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	815,30

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2204,70	2198,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	815,30
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48	48/2251,40
1-комнатные	шт./кв. м	30	30/1109,00
2-комнатные	шт./кв. м	12	12/686,10
3-комнатные	шт./кв. м	6	6/456,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2256,91	2358,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	железобетон		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С+)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>		65,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 19 марта 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

07 июня 2018 года

М.П.

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)